

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών προκειμένου να προβεί στην παραχώρηση χρήσης του χώρου του Κυλικείου του Θερινού Κινηματογράφου Συκεών «ΑΛΣΟΣ», καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις προσφορές τους λαμβάνοντας υπ' όψιν το υπ' αριθ. 1324/29-04-2025 Τεύχος όρων διακήρυξης, σε κλειστούς φακέλους, στο τμήμα προμηθειών της Επιχείρησης, έως και την **23^η Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ.**

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 & του Ν. 3463/2006 (άρθρο 192).

Πληροφορίες για αντίγραφα του τεύχους των όρων διακήρυξης διανέμονται από το γραφείο προμηθειών της Επιχείρησης (Τέρμα Ελ. Βενιζέλου και Γληνού Νεάπολη Θεσσαλονίκης, περιοχή Στρεμπενιώτη, πίσω από το κλειστό γυμναστήριο του ΕΑΚ), καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.dimosneapolis-sykeon.gr

Αρμόδιος υπάλληλος κ. Στυλιανός Υετίων. Τηλέφωνο επικοινωνίας 2312007211.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΘΕΡΙΝΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟ ΣΥΚΕΩΝ – «ΑΛΣΟΣ»

1. Ο προς παραχώρηση χώρος θα λειτουργήσει ως κυλικείο, απαγορευμένου ρητά της μεταβολής της χρήσης αυτού, με ποινή έκπτωσης.
2. Τα κυλικείο θα λειτουργεί αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών των Κινηματογραφικών Προβολών.
3. Η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών παραχωρεί την χρήση του Κυλικείου στον χώρο του Θερινού Κινηματογράφου Συκεών «ΑΛΣΟΣ» από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης μέχρι και τις 15/09/2026.
4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί πλήρως το κυλικείο σε όλες ανεξαιρέτως τις προβολές που θα λάβουν χώρα στον συγκεκριμένο χώρο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.
5. Ο ανάδοχος μπορεί να εγκαταστήσει πρόσθετο εξοπλισμό, μη παρεμβαίνοντας αποφασιστικά στα δομικά χαρακτηριστικά του χώρου και σύμφωνα πάντα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις.
6. Τα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου ώστε το κυλικείο να είναι σύγχρονο, λειτουργικό και ανταγωνιστικό, θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο.
7. Ο ανάδοχος είναι ο αγορανομικός υπεύθυνος της λειτουργίας του κυλικείου, εκδίδει δικά του στοιχεία και είναι υπεύθυνος όλων των φορολογικών υποχρεώσεων. Το προσωπικό το οποίο και θα απασχολεί δεν έχει σχέση εργασίας με την ΚΕΥΝΣ και ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τις αμοιβές του καθώς και τις εργοδοτικές εισφορές τους προς τους αντίστοιχους ασφαλιστικούς οργανισμούς.
8. Να καταβάλει τυχόν επιβάρυνση από τέλη, κρατήσεις, εισφορές, φόρους επιβαλλόμενους υπέρ του Δημοσίου(Δήμου, ΚΕΥΝΣ κ.α.).
9. Να συμμορφώνεται με την ισχύουσα περί Covid-19 σχετική νομοθεσία.

10. Ο ανάδοχος έχει την πλήρη ευθύνη για την λειτουργία του κυλικείου, με την καθαριότητα και την άψογη εξυπηρέτηση των θεατών. Αναλαμβάνει να εγκαταστήσει την δική του ταμειακή μηχανή και είναι φορολογικά και αγορανομικά υπεύθυνος.
11. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να έχει αναρτημένους δύο (2) τιμοκαταλόγους και οι τιμές πώλησης να μην περιλαμβάνουν υπερβολικό κέρδος.
12. Τα προϊόντα θα πρέπει να είναι εφάμιλλα των προϊόντων που διατίθενται σε χώρους Πολιτιστικών (Θεατρικών, Κινηματογραφικών) Εκδηλώσεων & προβολών και ποιοτικά άνω του μέσου όρου αυτών.
13. Ο ανάδοχος , τόσο στον τιμοκατάλογό του, όσο και στην όλη συμπεριφορά του, αναλαμβάνει να μην εκθέσει τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών και την ΚΕΥΝΣ , αφού θα λειτουργεί εντός των χώρων τους.
14. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου καθορίζεται σε συμφωνία με την ΚΕΥΝΣ.
15. Η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών έχει το δικαίωμα καταγγελίας της συμφωνίας σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου με τους παρόντες όρους. Στην περίπτωση αυτή η ΚΕΥΝΣ δικαιούται να απαιτήσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία που έχει υποστεί.
16. Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα διακοπής της σύμβασης κατά τη διάρκεια της και του απαγορεύεται το δικαίωμα εκμίσθωσης σε τρίτους .
17. Ως ημέρα λήξης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεσης προσφορών, ορίζεται η 23^η Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. και τόπος τα γραφεία της Κ.Ε.Υ.Ν.Σ. (Τέρμα Βενιζέλου & Γληνού , Νεάπολη).
18. Η πρόσκληση ενδιαφέροντος θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία της Επιχείρησης όπως και στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Συκεών δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας. Για την τοιχοκόλληση θα συνταχθεί αποδεικτικό παρουσία δύο (2) μαρτύρων. Περίληψη της διακήρυξης πρέπει να δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα καθώς και στον ιστότοπο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.
19. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα κάτωθι:
 - i) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι συμφωνεί ανεπιφύλακτα με αυτούς.
 - ii) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.
 - iii) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για:
 - α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση.
 - β) Δωροδοκία
 - γ) Απάτη
 - δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες.
 - ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας.
 - στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.
 - ζ) Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

20. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν βρίσκεται σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις :

- α) Πτώχευση , ή
- β) Διαδικασία εξυγίανσης , ή
- γ) Ειδική εκκαθάριση , ή
- δ) Αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο , ή
- ε) Έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού , ή
- στ) Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων , ή
- ζ) Σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου .

- 21. Να πιστοποιούν ότι ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο(Με Πιστοποιητικό Οικείου Επιμελητηρίου ή Βεβαίωση Έναρξης ή άλλο αντίστοιχο ισοδύναμο έγγραφο).
- 22. Το ελάχιστο αρχικό ποσό εκκίνησης της αποζημίωσης ορίζεται στα χίλια διακόσια ευρώ ετησίως (1.200,00 €) συνολικά στις δύο χιλιάδες ευρώ (2.400,00 €).
- 23. Η Δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική με προφορικές προσφορές.
- 24. Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί ως εξής:

Το 50 % του τελικού προσφερθέντος ποσού θα καταβληθεί έως τις 15 Σεπτεμβρίου 2025, και το υπόλοιπο 50% έως τις 15 Σεπτεμβρίου 2026.
- 25. Τα δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού σε φακέλους και αφού ελεγχθούν, οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν επαρκή και σύμφωνα με τους παρόντες όρους θα συμμετέχουν στην προφορική δημοπρασία.
- 26. Όλοι οι όροι είναι σπουδαίοι και ουσιώδης και κάθε παράβαση συνιστά λόγο καταγγελίας της σχετικής σύμβασης παραχώρησης χρήσης του χώρου.
- 27. Κάθε τυχόν τροποποίηση στη σχετική συναφθείσα σύμβαση θα καταρτίζεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, απολυόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.
- 28. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει κατά τη διάρκεια την εν λόγω σχετικής σύμβασης θα επιλύεται με βάση την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη. Σε τυχόν αδυναμία εξωδικαστικής επίλυσης της όποιας διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.
- 29. Η παραχώρηση χρήσης του χώρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 , του Ν.3463/2006 (άρθρο 192).

**Ο Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ
ΤΗΣ ΚΕΥΝΣ**

ΑΠΑΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ